ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-02SEL5

IBIZA - LA MARINA

Ático único para vivir al estilo mediterráneo

SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE TERRAZA
~170 m²	~75 m²
N° DE DORMITORIOS	PRECIO
4	2.650.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie Terraza	N° de dormitorios
~170 m²	**~75 m²**	**4**
Precio	N° de baños	Aire acondicionado
2.650.000 €	**5**	**Aire acondicionado por conductos**
Revestimiento del suelo	Azotea	Terraza
Alfombras, Parquet	✓	✓
Ascensor / Montacargas	Vistas	Sistema de alarma
✓	**Vistas despejadas, Vistas al agua, Vistas al puerto**	✓
Zona chill out, Zona de barbacoa		
✓		

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Situado en el corazón del histórico barrio de La Marina de Ibiza, este excepcional ático dúplex ofrece una combinación única de amplios espacios interiores, espectaculares vistas al puerto y una impresionante terraza en la azotea con vistas al emblemático perfil de Dalt Vila. Su ubicación privilegiada y su carácter distintivo lo convierten en una oportunidad extraordinaria para quienes buscan disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más deseadas de Ibiza ciudad.

Distribuida en dos niveles, la propiedad presenta una distribución bien diseñada que combina amplias zonas de estar con cómodos dormitorios privados.

La planta principal cuenta con un espacioso salón-comedor, una cocina totalmente equipada, un aseo de invitados y una terraza, creando un ambiente cómodo y acogedor tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados.

La planta inferior está destinada a la zona de descanso e incluye cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite. Esta distribución ofrece un excelente nivel de privacidad y confort, haciendo que la propiedad sea ideal para familias y para alojar invitados.

Una de las características más destacadas de la propiedad es su espectacular terraza en la azotea. Con impresionantes vistas panorámicas sobre el puerto de Ibiza y el histórico sitio declarado Patrimonio Mundial de la UNESCO de Dalt Vila, este excepcional espacio exterior ofrece el entorno perfecto para disfrutar de las tardes soleadas, comer al aire libre y contemplar inolvidables puestas de sol mediterráneas. Su posición elevada crea una atmósfera verdaderamente especial, combinando el vibrante entorno del puerto con la belleza atemporal del casco antiguo de Ibiza.

Como atractivo adicional, el edificio dispone de ascensor, una característica especialmente poco frecuente y valiosa en La Marina, dado el carácter histórico de los edificios tradicionales de la zona.

Al combinar el encanto de un ático dúplex, cuatro dormitorios con baño en suite, una excepcional terraza en la azotea y una ubicación céntrica privilegiada, esta propiedad representa una oportunidad única en el corazón de Ibiza. A poca distancia a pie del puerto, restaurantes y boutiques, ofrece el equilibrio perfecto entre vivir en el centro, privacidad y extraordinarios espacios exteriores.



Descripción de la ubicación

La Marina es uno de los barrios más encantadores y característicos de la ciudad de Ibiza, famoso por su arquitectura histórica, sus pintorescas calles y su vibrante ambiente mediterráneo. Situado junto al puerto y cerca del casco histórico de Dalt Vila, el barrio combina el carácter tradicional ibicenco con un estilo de vida cosmopolita.

La zona cuenta con una atractiva selección de boutiques, galerías de arte, restaurantes, cafeterías y elegantes bares, que crean un ambiente animado durante todo el día y la noche. Su ubicación frente al mar ofrece hermosas vistas del puerto, mientras que el puerto cercano proporciona cómodas conexiones en ferry con Formentera y otros destinos de las islas Baleares.

Para los amantes de la playa, las playas más cercanas son Figueretas, a aproximadamente 5 minutos en coche, y la playa de Talamanca, a unos 5 minutos en automóvil. Ambas ofrecen hermosos entornos junto al mar y un ambiente más relajado a pocos minutos del centro de la ciudad.

La Marina también se beneficia de su ubicación céntrica, con tiendas, restaurantes, atracciones culturales y servicios cotidianos fácilmente accesibles a pie. El aeropuerto de Ibiza está aproximadamente a 10 minutos en coche y ofrece cómodas conexiones con destinos nacionales e internacionales.

La combinación de encanto histórico, una animada vida social y excelentes comunicaciones convierte a La Marina en una ubicación atractiva para quienes desean disfrutar del carácter auténtico y el estilo de vida cosmopolita de la ciudad de Ibiza.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

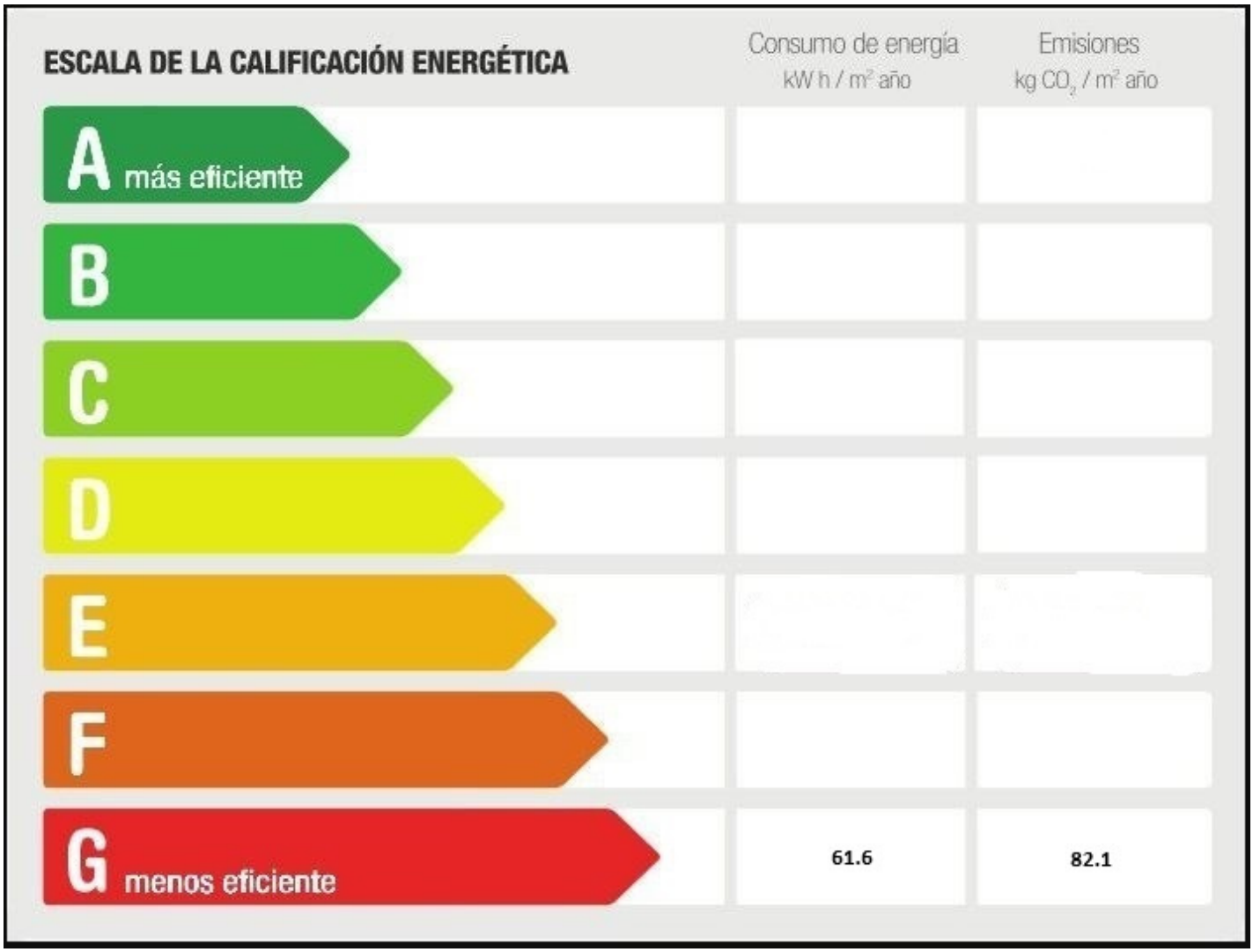
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

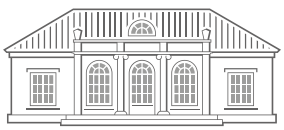


Información energética

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com